

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre 22.08.2011

Číslo materiálu: **259/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s.r.o.,  
Dubíkova 2, 949 01 Nitra)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Zuzana Lacušková  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Zuzana Lacušková  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s.r.o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra)

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa  
prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce odčleneného geometrickým plánom č. 37/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 131 zapísaného na liste vlastníctva č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>/rok, spoločnosti Chladfruct, s.r.o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra so zachovaním prístupu zo strany Dubíkovej ulice pre pozemok za ním, t. j. pozemok „C“ KN parc. č. 131/4 a s tým, že parkovisko zostane verejne prístupné.

Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neutržiavaný a zarastený krovínami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na predmetnom pozemku vybudovať parkovacie plochy a oddychovú zónu, čím by prispel k zlepšeniu dopravnej situácie na Dubíkovej ulici a k skultúrneniu blízkeho okolia. Parkovisko zostane verejne prístupné, bude slúžiť aj obyvateľom tejto časti.

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s.r.o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť Chladfruct, s.r.o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 131 – zast. plochy nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce zapísaného na liste vlastníctva č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra.

**Chladfruct, s.r.o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra** požiadal dňa 17.05.2011 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 131 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce. Spoločnosť Chladfruct, s.r.o. sa zaoberá predajom ovocia a zeleniny a má svoju maloobchodnú predajňu v mestskej časti Nitra – Mlynárce na križovatke ulíc Štúrova a Dubíkova. V čase nákupnej špičky dochádza k parkovaniu áut na chodníkoch po oboch stranách Dubíkovej ulice, čo sťažuje prechod chodcov, ako aj premávku nákladných áut, resp. vozidiel hromadnej dopravy. Pozemok parc. č. 131 má celkovú výmeru 3580 m<sup>2</sup>. Mesto Nitra zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu, ktorým sa pozemok parc. č. 131 rozdelil na pozemok parc. č. 131/5 - zastav. plocha o výmere 800 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 131/4 - zastav. plocha o výmere 2780 m<sup>2</sup>. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zarastený krovínami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na pozemku parc. č. 131/5 - zastav. plocha o výmere 800 m<sup>2</sup> vybudovať parkovacie plochy a oddychovú zónu, čím by prispel k zlepšeniu dopravnej situácie na Dubíkovej ulici a k skultúrnemu blízkeho okolia.

### **Mestský úrad v Nitre**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.08.2011 schválilo zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 – zastav. plocha o výmere 2780m<sup>2</sup> formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40 000,- € a zámer prenájmu novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zastav. plocha o výmere 800 m<sup>2</sup>, všetko na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce.

**Vyjadrenie ÚHA:** predmetný pozemok sa nachádza v území funkčne určenom pre **vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu** a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 4.NP. Pozemok môže byť v budúcnosti využitý v súlade s funkčným aj priestorovým regulatívom. K posúdeniu reálnosti zámeru prenájmu časti parcely je nutné doložiť aj inventarizáciu drevín s vyčíslením ich spoločenskej hodnoty na dotknutej časti parcely ako podklad k posúdeniu v zmysle Vyhlášky 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny.

**Referát dopravy a cestného hospodárstva** odporúča prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN par. č. 131/5 – zast. plocha a nádvoria o výmere 800 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce odčleneného geometrickým plánom č. 37/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 131 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3580 m<sup>2</sup> za podmienky vydania povolenia zriadenia vjazdu a ohlásenia stavebných úprav na príslušnom stavebnom úrade.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer prenájmu novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 800 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť Chladfruct s.r.o., so sídlom Dubíkova 2, Nitra, IČO: 35946598 za účelom vybudovania parkovacích plôch a oddychovej zóny. Parkovisko by bolo verejne prístupné.

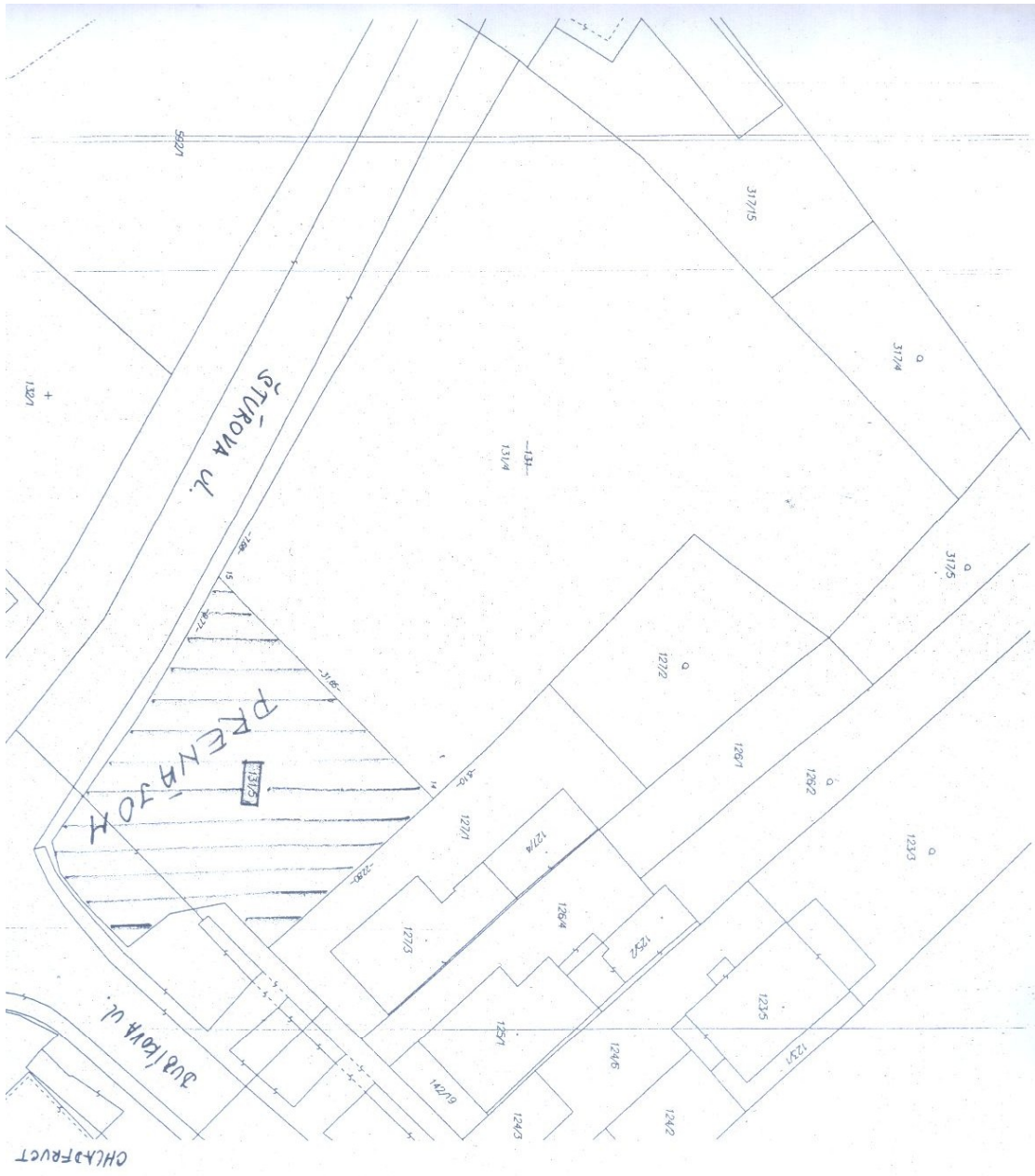
**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na zasadnutí konanom dňa 09.08.2011 prerokoval žiadosť spoločnosti Chladfruct, s. r. o., Nitra o prenájom časti pozemku parc. č. 131 o výmere cca 800 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.07.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 132/2011 odporučila prenájom nehnuteľnosti žiadateľovi na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok, ale so zachovaním prístupu zo strany Dubíkovej ulice pre pozemok za ním.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 16.08.2011** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s.r.o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra),  
a odporúča schváliť  
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





126/1 +

STUŘOVÁ UL.

PŘEKHÝBOK

STUŘOVÁ UL.

CHLAPČEVŮ